

**עיריית – יבנה**  
**ל ש כ ה מ ש פ ט י ת**

א' ניסן, תשפ"ד  
9 אפריל, 2024

לכבוד  
רוכשי מכרז 22/2024  
תיק מכרז

בפקס/מייל

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז 22/2024 מכרז לביצוע עבודות גינון - הודעת הבהרה מס' 1**

להלן הודעת הבהרה מס' 1 - מענה לשאלות הבהרה שנשאלו למכרז זה :

**תוכן עניינים**

- 1..... הנדון: מכרז 22/2024 מכרז לביצוע עבודות גינון - הודעת הבהרה מס' 1 מענה לשאלות נספח ד' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן להגיש
- 36..... מסמך זה כהמלצה ממזמיני העבודות
- 39..... ההצעה הכספית

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
1				האם קבלן יכול לגשת ולזכות ביותר מאזור אחד	כאמור בהוראות המכרז. ניתן להציע הצעה לשני אזורים ולזכות באחד. על המציע לציין את סדר העדיפות בין הפרקים באם הצעתו תהא המיטבית לגבי שני אזורים והעירייה תצטרך לבחור איזור אחד מבין השניים שהגיש הצעתו אליהם.
2	58		גיזום עצי דקל – לפני חג סוכות יש לתאם ימי עבודה של טרקטור מנוף לגיזום כל עצי הדקל בעיר ואת הכפות הדקלים יש לרכז עפ"י הנחית המפקח. אזור מערב 2 ימי גיזום, אזור מזרח 3 ימי גיזום, ואזור דרום 3 ימי גיזום כ-250 עצים באזור מערב, כ- 800 עצים	האם גיזומי הדקלים זה בתשלום או כלול במכרז	מחיר ימי הגיזום הדקלים לסוכות כלול במחיר תשלום אחזקה שוטפת לדונם.

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		באזור מזרחי וכ – 250 עצים בדרום – הגיזומים ללא תמורה נוספת			
במהלך כל השנה נדרש שיהא איש מים קבוע. בין התאריכים 1.5 – 30.9 יתווסף איש מים נוסף עלות איש המים (הקבוע והנוסף) כלולים במחירי האחזקה השוטפת לדונם.	האם לתוספת איש מים לחמישה חודשים יש תוספת תשלום והאם איש המים השני מחויב לרכב	כי יעסיק איש מים בעל תעודה גנן סוג 1 חדש של משרד העבודה והרווחה לפחות/תעודת הסמכה לאיש מים ממשרד החקלאות או ארגון הגננות, וזאת בנוסף לצוות העובדים כאמור. בין ה- 1.5 – 30.9 הקבלן יעסיק איש מים (בהסמכה/ כשירות כאמור ברישת ס' זה), נוסף כולל רכב וזאת מעבר למצבת העובדים הקבועה ע"פ הוראות חוזה זה ביתק חלקי השנה. כל שינוי בזהות מנהל העבודה/איש המים יהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב של עיריית יבנה ו/או המפקח ו/או מי מטעמו		20	3
העתק מתוכניות העבודה ישלחו לכל מי שרכש/מתעניין במכרז ע"פ בקשה מסודרת במייל	סידור עבודה				4
ע"פ השנה הקלנדרית של בקשת עבודות חריגות ע"פ מחירון דקל	לפי איזה עידכון מחירון דקל יהיה התשלום הנוסף				5

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
6				לא תמיד יש עובדים שעומדים וממתינים לתחילת הפרויקט – האם ניתן להגיש את רשימת העובדים עם תחילת העבודה?	הערה מתקבלת לעניין עובדי גינון לא כולל מנהל עבודה, איש מים ו-4 עובדים מקצועיים.
7				האם 100 דונם בור נכלל ב 280 דונם אחזקה או בנפרד – כנ"ל בשאר האזורים	ע"פ תנאי המכרז קיים מחיר נפרד לכל סעיף תחזוקת שטחי בור, שטח חורשות, שטח גינון אינטסיבי
8	58		הערכת כמות ימי גיזום שנתית (ללא סוכות): מערב 14 יום דרום 10 מזרח 80 יומי גיזום של טרקטור – הגיזומים ללא תמורה נוספת	האם גיזום עצים נכלל בהצעת המחיר לדונם	לכל אזור יש מספר ימי גיזום שנכללים במחיר האחזקה השוטפת לדונם, מעבר לזה בהצעה הכספית ראה עמוד 123 הסעיף האחרון יש מחיר לתוספת יום גיזום מעבר לכמות הכלולה
9	60	5	על הקבלן לשלם עבור תוכנת פיקוח להוצאת דוחות בקרה וניהול כדוגמת תמל"ק או שווה ערך שתוזמן ע"י מנהל המחלקה. האפליקציה תהא זהה לכל הזוכים במכרז ולשלושת האזורים ברחבי העיר.	האם מחיר האפליקציה הוא לכל האזורים ואיך הוא משולם	המחיר הוא שנתי לכל אזור, הסכום יקוזז מהחשבון הראשון של הקבלן.
10				האם ניקיון בשבת כלול במחיר הדונם	בנספח הצעת המחיר יש תוספת לניקיון בשבתות
11				כמה עצי מיש יש בעיר	מערב – 50 עצים מזרח-כ- 50 עצים דרום –כ- 120 עצים
12			נשלח מייל	תאריך הגשת המכרז נקבע ל-02.05.	בקשה לא מתקבלת

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>בעקבות חג הפסח כל העובדים יוצאים לחופשה החל מ- 23-04 ועד ל-30.04. נבקשכם לדחות את מועד הגשת המכרז בשבוע כדי שנספיק להכין את החומרים הנדרשים.</p>				
<p>מי שרכש/ביקש את המכרז/תוכניות העבודה ישלחו אליו תוכניות העבודה במייל</p>	<p>לא הבנתי המציעים אמורים לבקש לקבל את תוכנית של כל אזור ולהגישה חתומה ? למי פונים ? באיזה כתובת מייל? נקבל את תוכנית העבודה במייל ?</p>	<p>ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העירייה במרשתת (נוסח חלקי לאור מגבלת הנגשת מסמכים)או במשרדי מחלקת גינון ונוף בעירייה. על רוכשי המכרז לפנות לעירייה(לפי הפרטים במכרז) ולבקש כי ישלחו אליהם העתק מתוכניות העבודה שהינן חלק ממכרז זה. מגישי ההצעה נדרשים להדפיס את תוכניות העבודה הרלוונטיות לפרק/ים להם מוגשת ההצעה ולהגישם חתומים בחתימה +חותמת המציע יחד עם מסמכי ההצעה למכרז 1.3. העתק מתוכניות העבודה אינן מצורפות</p>	1.2	4	13

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			לנוסח המכרז כפי שפורסם באתר העירייה לאור מגבלת הנגשת מסמכים		
14	4	1.3	העתק מתוכניות העבודה אינן מצורפות לנוסח המכרז כפי שפורסם באתר העירייה לאור מגבלת הנגשת מסמכים	איך מקבלים את תוכנית העבודה ?	מי שרכש את המכרז ישלח אליו תוכניות העבודה במייל. מי שמעוניין לעיין במסמכים בטרם רכישת המכרז יכול לפנות במייל ואזי ישלחו אליו החומרים או לבוא ולעיין בהם במשרדי אגף שפע.
15	4	3	העבודות נשוא המכרז כוללות את עבודת לעבודות אחזקה חודשית של שטחי הגינון השונים של עיריית יבנה. המכרז מחולק לשלושה פרקים נפרדים. המציע נדרש להציע הצעתו לאחד מהפרקים או יותר, כאשר זכיית המציע במכרז, בהתאם להוראותיו, תהא מוגבלת למקסימום פרק אחד מפרקי המכרז. באם המציע מגיש את הצעתו ליותר משני פרקים הוא נדרש לדרג בהצעתו את סדר הקדימות בזכייה, לצורך בחירת	להבנתי המציע יתאפשר לזכות רק באזור אחד. היכן הקבלן מסמן העדפה ? לאחר הזכייה ? או בשלב ההגשה ?	ראה עמוד 124 בחוברת המכרז

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		<p>האזור בו יזכה, באם יעמוד במלוא תנאי המכרז והצעתו תוכל להיבחר כזוכה ליותר מפרק אחד, ואזי יבחר הפרק הראשון לפי דירוג המציע בהצעתו. קבלן שלא יסמן העדפה, תבחר העירייה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה בעניין. למען הסר ספק: קבלן המגיש הצעת מחיר ליותר מפרק אחד, אינו נדרש כי הצעת המחיר לפרקים להם הוא ניגש תהה זהה ואחידה.</p>			
<p>שטח שאין בו גינון יש לטפל בעשביה ובלכלוך עפ"י הצורך</p>	<p>הגדירו מה שטח בור ? שטח אדמה או אספלט ללא צמחיה ? מה הם דרישות העבודה בשטח בור ?</p>	<p>כללי</p>			16
<p>במסגרת תנאי סף המכרז הקבלן המציע נדרש להיות בעל סיווג קבלני בהתאם לדרישות המכז. בנוסף, מנהל העבודה מטעם הקבלן נדרש להיות גן סוג 1 ומעלה. איש מים קבוע מטעם הקבלן נדרש להיות עם סיווג גן סוג 1 לתעודת הסמכה בתחום המים. יש להגיש את ההצעה בצירוף תיעוד הסמכות והמלצות כדרישות המכרז</p>	<p>למנהל עבודה אין סיווגים לאחזקת גנים, פשוט אין דבר כזה. בנוסף הארגון לגנות ונוף הוא ארגון פרטי, כך שהדרישה אינה סביר ואפשרית ברמה המשפטית. לא ברור אם הדרישה שמנהל העבודה יהיה בעל הסמכה של</p>	<p>תנאי סף המציע הינו בעל צוות עובדים בעלי ת"ז ישראלית בלבד מיומן הכולל לכל הפחות 4 עובדים מיומנים ומקצועיים בעלי ניסיון של שנתיים בתחום ומנהל</p>	5.3	6	17

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	תעודת גנן סוג אחד וגם איש מים ? להציג תעודת הסמכה של איש מים בנפרד ומנהל עבודה בנפרד ? כמה עובדים סה"כ ?	עבודה מיומן עם ותק של שלוש שנים לפחות בעל סיווג אחזקת גנים של 30 דונם לפחות מאת איגוד קבלני הגינון ו/או תעודת גנן סוג אחד לפחות ואיש מים בעל ניסיון ותעודת הסמכה מתאימה.			
ראו מענה לשאלה מס' 6 לעיל.	לא ניתן לצרף שמות עובדים שיעבדו למכרז שמציע לא זכה בו אנו מגייסים את העובדים לאחר זכיה במכרז בהתאמה לכמות העובדים הנדרשת ולדרישות .	<b>יש לצרף פירוט של שמות העובדים אשר יועסקו ע"י המציע בביצוע העבודות, ככל שהמציע יזכה במכרז. בחתך של הגדרת בעלי תפקיד, הסמכה וותק, כמפורט בנספח ב' 1. בנוסף, יש לצרף את תעודות ההסמכה הרלבנטיות ביחס לעובדים כפי שנדרשו לעיל.</b>	5.3	6	18
הבקשה נדחית	אני מציע לשקול שוב את גובה ערבות הצעה – גובה ערבות הצעה חריג מהמקובל .	ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית יבנה, ע"ס בסך של 250,000 ₪ (מאתיים וחמישים אלף ₪) בהתאם לנוסח דוגמת הנכלל בנספח ד' 1 במסמכי המכרז שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 4.8.2024 להבטחת	6.1	7	19

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			קיום התחייבויותיו בהצעתו ולחתימה על חוזה המכרז, אם הצעת המציע תזכה במכרז.		
20			ערבות	האם ניתן להגיש ערבות של חברות ביטוח	תתווסף למכרז אפשרות להגיש ערבות בנקאית למכרז של חברות ביטוח מורשות כדין במדינת ישראל.
21	5	5	תנאי הסף מתחילים מסעיף 5.1	באיזה מסתיימים דרישות תנאי סף ?	ראה האמור בס' 5 ו-6 למכרז.
22		10.2	יש לנקוב באחוז הנחה אחד ואחיד לכל רכיבי המחיר חודשי בגין ביצוע עבודות התחזוקה והגינון השוטפות ברחבי העיר, בהתאם לפרק אליו מוגשת ההצעה. התשלום יהא תשלום גלובלי לשטחי העירייה, בהתאם לגודל השטח בו תבוצע תחזוקה ועבודות גינון בפועל בהתאם לזכיית הזוכה במכרז. מחירי ההצעה מתייחסים לשטחי הגינון ולכל העבודות הכלולות במפרט הטכני, כולל אספקת שתילים / ציוד, שתילה ואספקת הציוד כמפורט במפרט הטכני.	1. להבנת, אחוז ההנחה שיציע הקבלן לביצוע עבודות התחזוקה והגינון השוטפות ברחבי העיר, הינו תקף גם לביצוע עבודות נוספות ע"פ המחירון בהגדרתם בהסכם ?	הנחת המציע בתנאי המכרז הינה עבור תחזוקה שוטפת וכן גם למחירון עבודות נוספות. יש להגיש הנחה אחידה באחוזים לכלל רכיבי המכרז, כאמור בהוראות המכרז.



תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		<p>בגין עבודות נוספות, כהגדרתם בהסכם, במידה והמציע הזוכה יידרש לבצעם תשולם</p> <p>23תמורה ע"פ מחירון שיפורט בנספח למסמכי המכרז. באם חסר סעיף לביצוע במחירון זה, יחושב המחיר בהתאם למחירון דקל בהפחתה של 20% . המחירים שיוצעו על ידי המציע יהיו תקפים ומעודכנים ליום שיקבע כמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. התמורה תהיה צמודה למדד, כמפורט בהסכם המכרז.</p>			
<p>המציע המשתתף במכרז יכול לזכות באזור אחד בלבד.</p> <p>באם המציע "זוכה" בשני אזורים בחירת האזור ע"פ העדפה שמילא המציע בחוזה ראה עמוד 124</p>	<p>יש סתירה לעניין זכיה בשתי אזורים או אזור אחד</p> <p>סעיף 11.2</p> <p>סעיף 11.4</p> <p>ובסעיפים נוספים בגוף המכרז</p> <p>אבקש הבהרה :</p> <p>האם המציע יוכל לזכות ביותר מאזור \ פרק אחד במכרז ?</p> <p>אם לא, באיזה אופן ומתי הקבלן ידרג את הפרקים לתן עדיפות.</p>	<p>בחירת ההצעה הזוכה תהא לכל אחד מפרקי המכרז. מציע לא יוכל לזכות ביותר משני פרקים. מציע שהגיש הצעה ליותר משני פרקים נדרש לדרג בהצעתו את שני הפרקים בהם יבחר, באם הצעתו תהא המיטבית ותזכה לניקוד</p>	11.2	10	23

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		הגבוה ביותר לשלושה פרקים.			
העבודות בתוך מוסדות חינוך הינם בתוספת תשלום	בסיור הקבלנים הובהר כי עבודות אחזקת מוסדות החינוך הינם על פי דרישה ובהתאם למחירון בהצעה הכספית סעיף 13 עמוד 123 לחוברת המכרז.	העבודות כוללות את עבודת אחזקה חודשית של שטחי הגינון במוסדות השונים של העירייה ובשטחים הציבוריים בעיר.	4.1	18	24
1. שטחי תחזוקה לכל איזור מפורט ע"י 122 2. השטחים לתחזוקה למוסדות חינוך- התשלום לצוות יומית ולא נכלל במדידה. 3. בגן סגור המדידה כוללת את המדרכות. במעברים המדרכות לא באחריות הקבלן	יש סתירה בין כמות שטחי התחזוקה סעיף 4.1 עמוד 18 לסעיף 4 עמוד 4 לסעיף 13 הצעה כספית 1. מה הם השטחים לתחזוקה בכל איזור לפי פירוט וסוג השטחים? 2. האם השטחים המדודים לתחזוקה כוללים את השטחים לתחזוקה במוסדות החינוך? 3. השבילים והמדרכות בתוך הגנים הציבוריים נמדדו והינם כחלק מהשטחים		4.2	18	25

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	לתחזוקה כאמור בפירוט הצעה כספית .				
על פרחיי עונה יש תשלום נוסף עפ"י הכמות שהמפקח מזמין המחיר כתוב בעמוד 123 והוא כולל את הצמח + שתילה עם צוות עובדי התחזוקה	בהצעה הכספית סעיף 13 עמוד 122 כתוב שאספקה ושתילת פרחים עונתיים הינה בתשלום בהתאם למחירון כאמור בהצעה הכספית. אבקש לקבל הבהרה לאספקה ושתילת פרחים עונתיים .	העבודות כוללות גם אספקת ותיקון טפטפות, תיקון צנרת מחלקת ומובילה ואביזרים נלווים בכל קוטר, טיפול ותיקון ראשי מערכת כולל החלפת אביזרים תקולים בלויים ונוזלים , תיקון והחלפת מוני מים תקולים שנמצאים לאחר מונה תאגיד מי יבנה, הספקת כלים מתאימים לביצוע העבודה (מיני מחפרון/מחפרון) ללא דרישה לתוספת תשלום שתילה כולל אספקת 40,000 שתילים עונתיים (תשלום עפ"י כמות בפועל), עבודות זיבול ודישון, גיזום בעצים, שיחים, כיסוח במדשאות, הדברת מזיקים ומחלות וכיו"ב פעולות הנדרשות	4.3	19	26

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		לפי נסיבות העניין, ובין השאר כמפורט במסמכי המכרז ובמיוחד במפרט הבין משרדי לעבודות תחזוקת גן, פרק 5-41) למעט סעיף 41-53 - מערכת ניקוז אשר לא יחול (ובהתאם למפרט הטכני המצורף למכרז ותוכנית העבודה <b>כנספח ז'</b> ) להלן: <b>"העבודות" ו/או "עבודות הגינון."</b>			
כן	כמות העובדים הינה לפי חישוב של עובד ל 20 דונם שטחי גינון אינטנסיביים ?	כי יעסיק צוות עובדים הכולל לכל הפחות 4 עובדים מיומנים ומקצועיים ולא פחות מעובד אחד לפחות לטיפול בכל 20 דונם שטחי גינון. (לא כולל מנהל עבודה ואנשי מים)	6.6	20	27
ראו מענה לשאלה 3 לעיל.	הסעיף לא ברור להעסיק איש מים בעל תעודת גן סוג 1 ? בנוסף איש מים אחד + מנהל עבודה ובין התאריכים 1.5 ל 30.9 לספק בנוסף עוד איש מים עם רכב ? מה גובה התמורה עבור העסקת איש מים ורכב נוסף בין מאי לספטמבר ?	כי יעסיק איש מים בעל תעודה גן סוג 1 חדש של משרד העבודה והרווחה לפחות/תעודת הסמכה לאיש מים ממשד החקלאות או ארגון הגננות , וזאת בנוסף לצוות העובדים כאמור. בין ה-1.5 – 30.9 הקבלן יעסיק איש מים	6.8	20	28

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		<p>(בהסמכה/ כשירות כאמור ברישת ס' זה), נוסף כולל רכב וזאת מעבר למצבת העובדים הקבועה ע"פ הוראות חוזה זה ביתק חלקי השנה. כל שינוי בזהות מנהל העבודה/איש המים יהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב של עיריית יבנה ו/או המפקח ו/או מי מטעמו</p>			
<p>אפליקצית תמל"ק הנחיות תקבלו בתחילת העבודה העירייה משלמת את החשבון ומקזזת בתחילת כל שנת חוזה את הסכום</p>	<p>באיזה אפליקציה מדובר ? מי הספק של האפליקציה ? אבקשה הבהרה לסוג השימוש באפליקציה והנחיות שימוש איך התשלום עבור האפליקציה מתבצע ?</p>	<p>הקבלן יתקין לצורך העבודה ע"פ הסכם זה, אפליקציה (שתהא אפליקציה אחת זהה לכלל הפרקים נשוא מכרז זה) לניהול מערך הגינון בעיר, על חשבונו ובהתאם להחלטת העירייה על זהות האפליקציה. הקבלן ייתן לעירייה ו/או מי מטעמה גישה לאפליקציה ולחומרים ולתוכן שיהא בה בתום תקופת ההתקשרות ייתן הקבלן לעירייה את מלוא התוכן באפליקציה ללא כל עלות ו/או דרישה בהתאם להנחיות</p>	8.6	23	29

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			העירייה לרבות לדרך העברת המידע לעירייה, עלות משוערת כ- 16,000 ₪ לכל אזור לשנה.		
30	23	8.8	עם כניסת הקבלן לשטח על הקבלן לתעד את מצב השטחים ולרבות הפעולות הנדרשות לביצוע בהם ולהעביר עותק דיגיטלי למנהל מחלקת גנים ונוף.	האם התייעוד כולל חוסרים במדשאות, חוסרים בצמחים בערוגות, חוסרים וליקויים במערכות ההשקיה? באם יתגלו חוסרים ואו ליקויים וצורך בהשלמות של צמחים, עצים, מדשאות חוסרים\ שברים במערכות ההשקיה אבקש לאשר כי השלמות ותיקונים אלה יבוצעו ע"י הקבלן היוצא או ע"י הקבלן הזוכה בהתאם למחירון עבודות נוספות במכרז. מאחר לא התקבל סקר מצב קיים אין לנו את האפשרות להעביר את החוסרים והליקויים	התייעוד נועד למען תיכנון השלמות, לדרישת השלמות מהקבלן היוצא ווידוא מצב מערכות תקינות לעבודה. התיקונים וההשלמות יבוצעו על ידי הקבלן היוצא או הנכנס בהתאם להחלטת העירייה. במידה והמפקח/מנהל העבודה יאשר ביצוע השלמות לקבלן הנכנס – התשלום יהיה עפ"י מחירון עבודות נוספות על הקבלן הנכנס הזוכה לתעד חוסרים וליקויים שנראים בעיין – אין צורך להתייחס לסקר שבוצע ע"י הקבלן היוצא.
31			תנאי תשלום	מה הם תנאי התשלום	שוטף+45
32			הצמדות לשכר המינימום ולמדד מחירים לצרכן	לא ראיתי הצמדה לשכר המינימום או למדד המחירים לצרכן בחוברת המכרז 1. התמחור\ אומדן של הרשות כלל את תוספת	בסיפת ס' 10.1 למכרז תתווסף הפסקה הבאה: מוסכם כי התמורה הנקובה בסעיף 10.1 לעיל תהיה צמודה לעליית מדד המחירים לצרכן כאשר המדד הבסיסי הינו המדד שיפורסם בגין החודש בו נחתם ההסכם.

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
<p>מובהר בזאת כי הפרשי ההצמדה יחושבו, יעודכנו וישולמו לקבלן אחת לשנה בעת הארכת ההסכם ולא יהיו חישובים ו/או תשלומים רטרואקטיביים כלשהם. באחריות הקבלן להגיש חשבונות מתאימים בהתאם לעדכון המדד במועדים הרלבנטיים.</p> <p><b>בשנת ההתקשרות הראשונה לא ישולמו הפרשי הצמדה כלשהם, הפרשי הצמדה כמפורט לעיל יחולו החל מהשנה השנייה להתקשרות ואילך</b></p> <p><b>האחריות על ביצוע ההצמדות ועל הגשת חשבוניות מעודכנות הינה על הקבלן בלבד והמועצה לא תקבל הגשה רטרואקטיבית של חשבוניות מעודכנות ולא תשלם הצמדה באופן רטרואקטיבי.</b></p> <p>מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכי היא כוללת תמורה נאותה והוגנת לקבלן, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות מן העבודות וכן יתר התחייבויותיו של הקבלן ע"פ הסכם זה, או ע"פ הדין. למעט האמור בס' זה, לא יתבע ולא יהא רשאי הקבלת לתבוע מהעירייה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות בשכר עבודה, שינויים בשער חליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירין ובין עקיפים, או מחמת כל גורם נוסף אחר. התמורה תהיה התמורה המלאה והיחידה שתידרש העירייה לשלם לקבלן תמורת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.</p>	<p>בשכר המינימום שחלה במשק ב 1.4.24 בהיקף של 5.5% .2. כידוע השרות הניתן הינו עתיר כח אדם, ללא הצמדה לשכר המינימום לכל הפחות יתכן ותהיה פגיעה בשכר המינימום ו/או התמורה בתוספת רווח קבלני תהפוך לגירעונית .3. אבקש להצמיד את התמורה בנוסף למדד מחירים לצרכן כמקובל.</p>	<p>למען הסר ספק, מובהר בזאת כי</p>	<p>10.1</p>	<p>24</p>	<p>33</p>
<p>במסגרת עבודות האחזקה השטופות יידרש הקבלן לבצע עבודות שתילה</p>	<p>האם מדובר שתילת מילויים בערוגות</p>				

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			שתילה חדשה כמפורט בטכני, לרבות בשטחי גינון בהם לא קיימת צמחיית גינון, לא תחשב לעבודה נוספת ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.	קיימות ? שתילת צמחים בשטחי גינון היא הגדרה כללית מידי . מה הכמות השנתית המקסימאלית ?	חדשה של צמחים ללא תשלום וזאת במקרה של צמח מת/ צמח לא נקלט עקב טיפול לקוי ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו.
34			חשבונות חודשיים	האם ניתן לקבל העתק מחשבון מאושר חודשי כל חודש .	העתק מחשבון מאושר חודשי יועבר לקבלן
35	32		אי ביצוע ניקיון לבן כראוי בשטח הגן עד השעה 10.00 500 ₪ לגן + מע"מ כחוק	אני מניח שהכוונה לאחר השעה 10:00	נכון
36			מחיר מוצע לאחזקת שטחי בור	המחיר המוצע לאחזקת שטחי בור בסך 42 שח לדונם ( לפני הנחה ) איננו מכסה את עלות העובד או החומר 200 דונם ב 8,000 שח התמורה גרעונית.... להבנתי לא הקצאתם כוח אדם לתחזוקה של השטחי הבור	כח האדם נלקח מצוות האחזקה הרגיל
37	40		עריכה	עמוד 40 ערוך לא טוב על חצי עמוד	מצ"ב כנספח עמ' 40 העתק על עמוד אחד
38			עבודות הטיפול והתחזוקה כוללות: השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה, עיבודי קרקע, טיפול בעשבים	על מנת להגיש הצעת מחיר מיטבית ותואמת את הצרכים של כל אזור	1 כן 2 אין כמות ספורה של עצים בעיר כמות הדקלים כתובה במפרט



תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>1. טיפול בעשביה מדרכות וכבישים, הכוונה לשבילים בתוך הפרקים והגנים ?</p> <p>2. אם לא ? האם הם נמדדו לתחזוקה והינם כחלק מכמות הדונמים המצוינים לתחזוקה בפרק א' פרק ב' ופרק ג' ?</p> <p>3. כמה עצים יש בכל אזור ? כמה דקלים לתחזוקה יש בכל אזור ?</p>	<p>שוטים- עישוב והדברה, דישון תקופתי <b>פעמיים בשנה</b>, מניעה והדברת מחלות ומזיקים, טיפולים שוטפים בדקלים שונים כולל 3 פעמים בשנה הדברה נגד חידקונית הדקל עפ"י הנחיות משרד החקלאות, יש לתת דגש על טיפול מונע וטיפול שותף בעצי המייש נגד כנימה צימרית, עיצוב וגיזום שיחים וורדים, תמיכה וקשירה, גיזום עצים, טיפולים שונים במדשאות- כיסוח, הדברת פגעים שונים וקלטור/ תיחוח של שטחים חשופים, תחזוקה של אדניות פרחים.</p> <p><b>הדברת והסרת עשבים במדרכות וכבישים</b>, שתילה ואספקת שתילים עונתיים.</p>			
<p>1. מערב – גם נקרא גם פרק א</p> <p>2. אזור מזרח – נקרא גם פרק ב' וגם מזרח צפון</p> <p>3 אזור דרום – נקרא גם פרק ג נמזרחי דרום</p>	<p>בבקשה הגדירו את האזורים באופן אחיד וברור לפעמים הם מוגדרים אזור א' ב' ג'</p>	<p>הגדרת אזורים באופן ברור</p>			39

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
				לעמים אזור מזרחי אזור דרומי כאשר אזור ב ואזור ג שניהם מוגדרים גם מזרחי.	
40	53	ג	קריית הספורט הינה אזור עם רמת אחזקה מוגברת. פרט לאחזקה הקבוע שנכללת בסידור העבודה יש לספק עובד קבוע לאתר שלא נכלל במצבת כח האדם ויבצע את כול העבודות הנדרשות ובעיקר ניקיון לבן, טיפול בעצי השיטה עם גארלון, ניקוי עשבייה וכל הנדרש ע"י המפקח.	לאיזה אזור שייך קריית הספורט העובד הנוסף לכל יום בשבוע? התשלום עבור העובד הנוסף יהיה לפי מחירון מכרז?	אזור מזרח והמחיר לפי ההצעה הכספית – 525 ₪ לפני הנחה
41	53	ד	הבהרות לגינון בפארק השרון: (שייך לאזור מערבי בלבד) פארק השרון הינה אזור עם רמת אחזקה מוגברת. פרט לאחזקה הקבוע שנכללת בסידור העבודה יש לספק שני עובדים קבוע לאתר שלא נכלל במצבת כח האדם ויבצע את כול העבודות הנדרשות ובעיקר נקיון לבן, טיפול בעצים	1. התשלום עבור העובדים הנוספים יהיה לפי מחירון מכרז? מה התמורה עבור העסקה העובדים הקבועים בפארק השרון ? 2. בנוסף בסעיף ח' עמוד 52 רשום שבפארק השרון יעבדו 2 עובדים גם בשבת משעה	1. לפי ההצעה הכספית ואם יש שני עובדים אז מכפילים בשניים ) 2. א-ו זה עבודה רגילה בכל העיר בשבת יהיו גם עובדים בפארק. 3. הכוונה היא לשני עובדים במשמרות של 6 שעות כל משמרת לעובד . מצ"ב טופס הצעה כספית המחליף את הנוסח שפורסם במכרז ומתוקן בהתאמה.

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			עם, ניקוי עשבייה וניקוי תאי השרותים וכל הנדרש ע"י המפקח הגינון או מנהל הפארק. (בימים שהפארק סגור או ימי גשם המפקח ינחה לא להגיע לעבודה בפארק)	10:00 ועד 22:00 סה"כ 12 שעות עובדים בשבת הם בנוסף לעובדים הנוספים שיעבדו מיום א' ועד ו' ? 3. אני לא בטוח שניתן להעסיק עובדים 12 שעות בהתאם להסכם הקיבוצי להבנתי אסור לנו להעסיק אותם יותר משבע וחצי שעות ביום.	
42	53		כמו כן <b>בכל שנה ובכל אזור</b> על הקבלן לשתול 3,000 צמחים שונים גודל 4 עפ"י הנחית מנהל המחלקה/מנהל הפרויקטים ללא תמורה נוספת (הספקה ושתילה).	איזה סוגים של צמחים ? 4	צמחים שונים גודל 4 בהתאם להנחיית המפקח.
43	54	4	<b>עבודות טרקטור מגזמת – על הקבלן לספק טרקטור מגזמת עפ"י הנחיית המפקח ללא תוספת תשלום. אזור מזרחי – כ- 4 ימי עבודה בשנה, אזור מערבי כ- 3 ימים</b>	מדובר על גיזום עצים ? הסבירו בבקשה מה הכוונה טרקטור מגזמת ?	טרקטור שמחובר לו אביזר גיזום לשיחים

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
			<b>בשנה אזור דרומי כ- 3 ימים</b>		
44	55	ז	<b>באזור מערבי</b> ברחובות נורית וחרוב יש לגזום את עצי הפיקוס בצורה ברובעת/עיגול עפ"י הנחית המפקח פעמים בשנה ללא תוספת תשלום.	כמה עצי פיקוס לגיזום ועיצוב יש באזור המערבי? כמה ימי עבודה של מנוף בשנה נדרש? הגיזום הינו כחלק מ 14 ימי גיזום לאזור מערב?	יש כ-40 עצים והגיזום שלהם הינו כחלק מימי המנוף בחוזה
45	57	א	כללי מערכת ההשקיה וכל אביזריה הקבועים יימסרו לקבלן במצב תקין. לפני תחילת עבודתו, יבדוק הקבלן את הרשת ויודיע למפקח על כל פגם הדורש תיקון. קבלת המערכת על ידי הקבלן מהווה אישור מצידו לתקינותה ולא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת לפני תחילת העבודה. הקבלן יהיה אחראי, בתקופת עבודתו לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 12 שעות משעת גילוי התקלה, נזילות,	לא סביר לבדוק את מערכות ההשקיה לפני תחילת העבודה מאחר והקבלן לא יודע באיזה אזור הוא יזכה אם בכלל. מאחר ושטחי התחזוקה מסתכמים במאות דונמים, אבקש לאשר כי יתאפשר לקבלן הזוכה להגיש סקר מצב מערכות השקיה תוך לפחות 45 ימי עבודה מיום תחילת העבודה.	ניתן להגיש את הסקר עד 14 יום מתחילת העבודה

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		דליפות ופיצוצים בצנרת ובאבזרים. תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות, יש לתקן מיד עם גילויין או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי צנרת שניזוקו (טפטפות, מחברים קטעי צנרת באורך של עד 30 מ' בכל קוטר שהוא) – יוחלפו ע"י הקבלן ועל חשבונו			
על כל יום נוסף תהיה תוספת תשלום. הגיזומים יהיו עם טרקטור גיזום אלא אם יהיה אישור חריג על במת גיזום	אבקש לאשר כי כל יום נוסף של גיזום עצים הינו בתוספת תשלום בהתאם למחירון. מה הכוונה יומי גיזום של טרקטור – הגיזומים ללא תמורה נוספת?	הערכת כמות ימי גיזום שנתית (ללא סוכות): מערב 14 יום דרום 10 יום מזרח 80 יום יומי גיזום של טרקטור – הגיזומים ללא תמורה נוספת	ז	58	46
המחיר הוא לטיפול חד פעמי לעץ	אבקש לאשר שהמחיר המוצע הינו לטיפול יחיד ולא שנתי	טיפול בחדקונית הדקל עפ"י הנחיות משרד החקלאות, המחיר הוא לעץ לטיפול שנתי מערב – אופציונלי לא לסיכום		123	47
לא יהיו יותר מעשרה ימי אגרונום לאזור	אבקש לאשר כי דרישה ליעוץ מאגרונום תהיה לא יותר מ 10 ביקורים בשנה וכי הדרישה	על הקבלן למנות מנהל פרויקט מקצועי מנהל פרויקט יהיה בעל תעודה		59	48

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>תתקבל במייל בהתאם לצורך ?</p>	<p>טכנאי/הנדסאי נוף/גן מוסמך שיאושר ע"י מנהל המחלקה שיפקח בקביעות על עבודות הקבלן וישמש כאיש הקשר עם המנהל מחלקת גנים ונוף ולא יהיה חלק ממצבת העובדים, מנהל הפרויקט יבצע פיקוח עליון ואינו מחויב להיות נוכח בכל שעות העבודה בעיר. מנהל הפרויקט יגיע בנוסף לפי דרישת מנהל מחלקת גנים ונוף ו/או המפקח האזורי. 2. על הקבלן להעסיק אגרונום המתמחה בתחום הצומח וקרקע שייתן מענה לכל בעיה שמנהל המחלקה יתקל או מי מטעמו. 3. על הקבלן להעסיק אגרונום המתמחה בתחום העצים והדקלים ולהביא אותו ליעוץ וליווי עפ"י דרישת מנהל מחלקת הגינות או אחד המפקחים</p>			

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
		ללא תוספת תשלום.			
1. כן 2. בקשה נדחית	1. המחיר המוצע ליום עבודה לגיזום עצים הוא לק למוסדות חינוך או לכל מקום שהרשות תדרוש? 2. מאחר וההנחות לשטחי האחזקה קשורות גם למחירון הצעה כספית מחיר התמורה ליום עבודה של מנוף + גוזם ועובדי פינוי גזם הינו גירעוני אבקש לתקן את המחיר למחיר שוק 3,500 שח בתוספת מע"מ	יום עבודה של מנוף וגוזם לעבודה במוסדות חינוך (גוזם + שני עבדים לפינוי) – אופציונלי לא לסיכום		123	49
אין כרגע סקר סופי של העצים בעיר	כמה עצים יש ברחבי העיר				50
שתיים. אחת באמפי ואחת בקריית הספורט.	האם יש משאבות להגברת לחץ בעיר				51
אין	האם יש מזח"יים בעיר				52
נוסח המכרז לא ישתנה	האם המחיר עודכן לפי עידכון שכר המינימום באפריל?				53

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
בשלב זה אמפי יבנה שייד לאזור דרומי. מתוכנן לאחר קבלת תל יבנה לתחזוקת העירייה להעביר את התל והאמפי לאזור הצפוני.	לאיזה אזור שייד האמפי בתל יבנה?				54
הבקשה לשינוי תנאי סף— פסקה אחרונה בשאלה- מתקבלת	<p>חברתנו מתחזקת גינון במס' עיריות שונות, מעל 600 דונם מצטבר בכל חודש: בעירייה אחת תחזקנו כ 500 דונם בכל חודש בין השנים 2013-2021 בעירייה שנייה תחזקנו כ 200 דונם בכל חודש בין השנים 2017-2024 בעירייה שלישית תחזקנו כ 250 דונם בין השנים 2021-2024</p> <p>סה"כ תוחזקו על ידינו מעל 700 דונם במצטבר ובמקביל מעל 5 שנים ברציפות, אך למרות זאת איננו עומדים בתנאי הסף הנ"ל</p> <p>אי לכך, אנו מבקשים לשנות את תנאי סף זה לסך של 600 דונם מצטבר בתחזוקה חודשית ב 2 עיריות במקביל, ללא הדרישה לתחזוקת 300 דונם לפחות בכל אחת מהן</p>	<p>המציע הינו בעל ניסיון, ידע, ותק ומומחיות במתן שירותי אחזקת גינון ועסק במהלך חמש השנים האחרונות, תקופה של לפחות שנתיים ברציפות, במתן שירותי טיפול ואחזקת שטחי גינון של כ- 300 דונם לפחות לכל רשות מקומית, עבור לפחות שתי רשויות שהן עיריות <b>במקביל</b> ולפחות אחת מהם רשות עירונית בינונית בהיקף של כ 40,000 תושבים ומעלה</p>	5.1	6	55
השאלה לא מובנת	לפי מיטב הבנתי וכן לאור סיור הקבלנים שהתקיים ב 7.4.24	ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית יבנה, ע"ס בסך של 250,000 ₪ (מאתיים	6.1	7	56



תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	בו נאמר כי 3 קבלנים יזכו במכרז (כל קבלן יקבל אזור אחד)	וחמישים אלף ש"ח) בהתאם לנוסח דוגמת הנכלל בנספח ד' 1 במסמכי המכרז שתהיה בתוקף לפחות עד ליום 4.8.2024 להבטחת קיום התחייבויותיו בהצעתו ולחתימה על חוזה המכרז, אם הצעת המציע תזכה במכרז.			
העתק מתשובות לשאלות הבהרה וסיור קבלנים- יועלה לאתר העירייה	טרם פורסם פרוטוקול מסיור הקבלנים, מבקשים לקבל פרוטוקול כולל כל ההבהרות, השאלות והתשובות	סיור הקבלנים הינו חובה ויתקיים ביום א' בתאריך 7.4.2024 בשעה 12:00 במשרדי מחלקת גנים ונוף.	1.4	5	57
רק לשטח האינטנסיבי	בהתאם לסעיף 6.6 הקבלן נדרש לספק עובדים ביחס של עובד ל-20 דונם, האם רק לשטח האינטנסיבי או לכל השטח?		6.6		58
הכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז 2017 והאמור במכרז. 45 ימים מתום החודש בו הוגש החשבון לעירייה ובתנאי כי הוגש ואושר בהתאם להוראות המכרז, על נספחיו.	בהתאם לסעיף 10.4 התמורה תשולם לקבלן ע"י המזמין לאחר אישור החשבון בתנאי שוטף + 45 ימים. האם תנאי השוטף הם מיום החשבון או מיום אישור החשבון? אם מיום אישור		10.4		59

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	החשבון תוך כמה זמן יאושר החשבון?				
ראו המענה לסי' 32 לעיל בעניין.	בהתאם לסעיף 10.7 לא ישולמו התייקרויות, לא עליית שכר המינימום ולא עליית מדד ההאם בעת חישוב עלויות המכרז נלקח בחשבון עלות עובדים בהתאם לעליית שכר המינימום ב-04/24? המכרז הינו מכרז עתיר בכ"א, מתבקש ואף הכרחי להצמיד אותו לשכר המינימום.		10.7		60
המחיר הוא לטיפול חד פעמי.	בהתאם לסעיף ג' במפרט הטכני יש לבצע 3 פעמים בשנה הדברה נגד חדקונית הדקל . בעמוד 123 מתומחר הטיפול ב-85 ש, האם המחיר הוא ל-3 טיפולים לעץ? במידה והתשובה חיובית המחיר הוא מחיר הנמוך מהעלות של הקבלן.				61
הקבלן יקבל תשלום נוסף – התשלום בהתאם מחירון עבודות נוספות	בהתאם לסעיף ג' בעמוד 53 יש לספק עובד קבוע לקריית הספורט, האם הקבלן יקבל תשלום נוסף בגינו?		ג	53	62

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
63				האם נדרש לעבוד בפארק השרון גם ביום שבת?	כן – מצוין בהצעה הכספית מחיר לשני עובדים בשבת 12 שעות- 2 עובדים לכ"א משמרת של 6 שעות.
64	53	ד		בהתאם לסעיף ד' בעמוד 53 נדרש לספק 2 עובדים נוספים לעבודה בפארק השרון, האם זה בתשלום נוסף	כן
65				בהתאם לסעיף א.5 בעמוד 54 הקבלן נדרש לפנות את הפסולת לאתרי האיסוף המורשים, האם בתוספת תשלום? איפה האתר המורשה?	הכוונה לפינוי גזם לפינות גזם באותו רחוב שהקבלן עובד. במידה ונדרש פינוי לאתר הטמנה התשלום יהיה בנוסף
66	59	יא.3		בהתאם לסעיף יא.3 בעמוד 59 על הקבלן להעסיק אגרונום לייעוץ וליווי עפ"י דרישת העירייה. כמה ימי עבודה שנתיים נדרשים	לא יעלה על 10 ימים בשנה
67				המחיר המקסימלי לכל האזורים הינו מחיר זהה בעוד שהתשומות הנדרשות שונות (לרבות כמות ימי הגיזום ששונה משמעותית מאזור לאזור). לאחר חישוב העלויות הנדרשות במכרז, באזור הצפון אין רווח כלל, ביתר האזורים הרווחיות מאוד מאוד נמוכה. ואתם כעירייה זקוקים לקבלן שיוכל	הערה נדחית.

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
				לעמוד בהתחייבויות שלו ושתהיה לו אפשרות לתת שירות טוב	
67		6.8		בהתאם לסעיף 6.8 נדרש הקבלן להעסיק איש מים לתקופה של חצי שנה. אין אפשרות למצוא עובדים שיסכימו לעבוד חצי שנה, בייחוד לא אנשים מקצועיים.	הערה נדחית. נוסח המכרז נשאר על כנו.
68		8.6		בהתאם לסעיף 8.6 הקבלן נדרש להתקין אפליקציה שעלותה 16 אלף ₪, האם הסכום כולל מע"מ?	המחיר לפני מע"מ
69	5	4.2	"... העירייה תהיה רשאית להפחית ו/או להגדיל מהיקף העבודות עד לשיעור כללי של 40% מהתמורה.	"... הצעת המציע מתומחרת עפ"י היקף השטחים ותכולת העבודה המצוינת המכרז. ככל ותקטן העבודה בהיקף משמעותי, יהיו לכך השלכות על תמחור ההצעה, לדוגמא: קיימות תקורות אשר אינן משתנות עם הקטנת היקף העבודה אך משפיעות באופן ניכר על הרווח/הפסד של המציע, למשל: ערביות, ביטוחים, מנהל עבודה ורכב, איש השקיה עם רכב וכדומה. נבקש כי ככל ותקטן היקף העבודה בהיקף העולה על 10%	הערה נדחית.

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>, הפחתת התמורה לא תהיה עפ"י מחיר לדונם, אלא עפ"י תחשיב שיעשה בהלימה לעלויות הקבועות</p>				
הערה נדחית.	<p>. יודגש כי המציע לא יכול לדעת את מי יעמיד לכשיזכה בעלי במכרז, התפקידים כאמור משויכים לפרויקטים בהתאם לעבודות המתקבלות בחברה בזמן אמת, לכן קשה לצפות מי ישויך לפרויקט ספציפי. נבקש לאשר כי די בהתחייבות החברה כי ברשותה וביכולתה להעמיד לצורך ביצוע העבודה את בעלי התפקידים/הכשרות כפי שנדרשו בהוראות המכרז. לחילופין, נבקש לאשר כי בעלי התפקידים שיוצגו במכרז אינם יהיו בהכרח אלא שיעבדו בפועל לאם תזכה החברה.</p>	<p>על פי סעיף 5.3 למסמכי המכרז, נדרשים המציעים להציג 4 עובדים מיומנים, מנהל עבודה ואיש מים במסגרת הגשת ההצעות</p>	4.2	5	70
הבקשה נדחית.	<p>נרשם כי יש לנקוב באחוז הנחה אחיד הן בהצעה הכספית וכן המחירון עבודות נוספות. קיימים סעיפים רבים, שבכל סעיף מתבצע תמחור משלו. במקרה</p>		10.2	9	71

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>של דרישה לתת אחוז הנחה אחיד נוצר מצב שבחלק מהסעיפים נוצר רווח ובחלק הפסד.</p> <p>הבעייתיות באחוז הנחה אחיד תתואר באמצעות דוגמא להלן:</p> <p>נניח שבסעיף 1 המציע ערך ניתוח מחיר והמסקנה שיכול לתת 20% הנחה מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה.</p> <p>נניח שבסעיף 2 ערך המציע ניתוח מחיר והמסקנה היא שניתן לתת 15% תוספת מהמחיר הנקוב כדי לבצע את העבודה .</p> <p>כעת נדרש המציע לקבל החלטה איזה אחוז הנחה אחיד להגיש ? כל החלטה היא למעשה הימור ! כל החלטה לא תהיה טובה לשני צדדים . ( עורך המכרז והמציע )</p> <p>כל אחוז הנחה שיגיש המציע ייצר מצב בו חלק מהעבודות יהיו הפסדיות, וחלק רווחיות יתר על המידה .</p> <p>משכך נבקש כי תדרשו מהמציעים להגיש <b>שיעור הנחה שונה לכל סעיף ולא כשיעור הנחה כללי הן לכלל</b></p>				

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	הסעיפים לתמחור, הן להצעה כספית והן למחירון עבודות נוספות.				
על הקבלן היוצא להחזיר את השטח בצורה מתוחזקת בהתאם להוראות המכרז והחוזה עימו, על הקבלן הנכנס לטפל בשטח ולבצע ישור קו. במידה ויהיו עבודות חריגות תקוזז העלות מהקבלן היוצא ותשולם לקבלן הנכנס. על הקבלן הנכנס לערוך סקר מצב קיים ורשימת הפעולות הנדרשות ולקבל הסכמת העירייה לביצוען ו/או לתמחורן.	בסעיף מצוין כי יישור הקו בקבלת השטח יעשה ללא תמורה. בסיוור צוין כי השטחים יועברו לקבלן הזוכה לאחר יישור קו עי הקבלן היוצא. נבקש לאשר כי במידה והקבלן היוצא לא יבצע יישור קו יבצע הקבלן הנכנס סקר מצב קיים ובגין הליקויים ישולם לקבלן בהתאם למחירי המכרז		4.6	19	72
אלו הנתונים הקיימים בשטח	" בסיוור הקבלנים הועברו נתונים אחרים. אנא רישמו כמות מסננים אלו בכל אזור.	מסננים- בעיר יש בחלק מראשי המערכת מסננים אוטומטיים...סה"כ 8 מסננים באזור מערב כ-50 מסננים בצד הדרומי"	ח	57	73
מעבר לימים המצוינים בחוזה תשולם תוספת. אין סקר עצים לכן אין אפשרות לתת כמות עצים צעירים וותיקים בעיר.	עצים- קיימת הערכת ימי גיזום לכל אזור, האם תשולם לקבלן תוספת תמורה על ימי גיזום מעבר למופיע לכל אזור? לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו כמה עצים צעירים וכמה בוגרים יש בכל אזור.		ז	58	74

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
תלוי ביכולות של מנהל הפרויקט – אין היקף משרה	"על הקבלן למנות מנהל פרויקט מקצועי...מנהל הפרויקט יבצע פיקוח עליון ואינו מחויב להיות נוכח בכל שעות העבודה בעיר" - לטובת תמחור המכרז-אנא ציינו את היקף המשרה הדרושה לקיום סעיף זה.		יא	59	75
41.020.0021 – 3.5 ש. במחירון לעבודות נוספות קיימים 41.011.0110 סעיפים עם עלות 0 (לדוגמה סעיפים 01.050.0205, עפ"י מחירון דקל 01.050.0230 עפ"י מחירון דקל	במחירון לעבודות נוספות קיימים סעיפים (לדוגמה סעיפים 01.050.0205, 01.050.0230, 41.011.0030, 41.011.0110, 41.020.0021) האם התמורה בפועל תהיה על פי מחירון דקל? ככל ולא, נבקש לתמחר סעיפים אלה				76
ראו האמור לסי' 32 לעיל.	נבקש להצמיד את מחירון עבודות נוספות במכרז למדד המחירים לצרכן. לצורך ההמחשה, מחירון דקל מתעדכן במשך כל שנה מספר פעמים בהתאם לשינויי המחיר בשוק. המכרז הנו ל-3 שנים. על פי מצב השוק והכלכלה כיום ואי יכולת לצפות עתיד בימים טרופים אלו הדבר יכול להוביל למחירי הפסד לקבלן.				77



תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>נבקש כי מחירון עבודות נוספות יהיה מוצמד כאמור. ככל ולא יוחלט על מנגנון הצמדה, נבקש לבטל את מחירון עבודות הנוספות במכרז, וכי עבודות נוספות יתומחרו עפ"י מחירון דקל בהפחתה של 15%.</p>				
הבקשה לא מתקבלת	<p>התמורה במספר סעיפים רב במחירון אינם תואמים את מחירי השוק, לדוגמה- פרק צנרת- א. קיימת טעות במחירים המופיעים- לדוגמא סעיפים 41.070.0040 עד 41.070.0080 עניינם צנרת בדרג 4 קשיח <b>בקטרים שונים</b> אך המחיר זהה- 10 ש"ח, הטעות הזו נמצאת גם בסעיפים 41.070.0090 עד 41.070.0100.. ב. בסעיפים 41.070.0120- 41.070.0160</p>			103	68

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>הטעות המצוינת בסעיף א חוזרת על עצמה ובנוסף- למרות עליה <b>מדרג 4 לדרג</b> <b>6</b> – המחיר נשאר זהה- <b>10</b> ₪ ג. כנ"ל גם לגבי שאר הסעיפים שעניינם שינוי הדרג (כולל פקסגול) אך ללא שינוי התמורה ד. מצוין בכלל סעיפי הצנרת כי מחיר הצנרת כולל חפירה וכיסוי, ברצוני להפנותכם לסעיף 41.070.002- 41.070.0032 בהם עלות החפירה בלבד הנה כגובה התמורה לצינור כפי שמופיע בהמשך שהנו כולל ההטמנה</p>				

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>ה. מבקש כי יצוין שמחיר הצינור כולל אביזרי חיבור להארכה אך לא ספחים. נבקש כי תבדקו את המחירון ותרשמו מחיר לכל סעיף ולא מחיר אחד לסוגי צנרת שונה</p>				
הבקשה נדחית	<p>שלוחות טפטוף-  א. מחיר שלוחות הטפטוף המופיע בסעיפים 41.080.10- 41.080.0030  זהה למחיר צינור עיור !!! בנוסף, אין שוני במחיר שלוחות הטפטוף בעלות הצבת טפטפת שונה.  ב. מחיר שלוחות הטפטוף החום המופיע בסעיפים 41.080.0060- 41.080.0070  נמוך ממחיר צינור עיור ואף מטפטוף זהה בצבע שחור. בנוסף, אין שוני במחיר שלוחות</p>			109	69

תשובת העירייה	השאלה	תאור	מס' סעיף	עמוד	מס"ד
	<p>הטפטוף בעלות הצבת טפטפת שונה. ג. סעיפים 41.080.0120 ו- 41.080.0110 הנם סעיפים שבהם קיימת תוספת לתכולת הסעיף הקודם להם אך ללא תוספת תמורה. נבקש כי תבדקו את המחירון ותרשמו מחיר לכל סעיף ולא מחיר אחיד לסוגי צנרת שונה</p>				
נוסח המכרז לא ישונה.	<p>מצוין כי הקבלן "עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים...בעניין שכר מינימום"- האם מחירי המכרז והמחירון המצורף כוללים את עליית שכר המינימום מחודש 4.24?</p>				70
במידה והקבלן יעבוד בצורה מושלמת עם האפליקציה לא יהיה צורך במילוי יומן עבודה ידני.	<p>"הקבלן ימסור לעירייה העתק של היומן בכל עת"- האם על הקבלן לנהל יומן עבודה בנוסף לאפליקציה?</p>				71
הבקשה לא מתקבלת. במידה ויש אירוע חמור של חסימת ציר תנועה ראשי, קריסה של עץ בנקודה אסטרטגית או	<p>בסעיף נדרש הקבלן להגיע תוך 1 שעה עם טרקטור גיזום ללא</p>				72

מס"ד	עמוד	מס' סעיף	תאור	השאלה	תשובת העירייה
				תוספת תמורה- הדרישה אינה אפשרית. מבקש כי יינתן זמן תגובה סביר של 5 שעות בכל קריאת חרום	כל ארוע חריג אחר יש להגיע במידי לטפל, לא ניתן להמתין 5 שעות.
73				לטובת תמחור המכרז- אנא ציינו כמה עצי מיש יש בכל אזור. אנא פרטו את היקף המדרכות והכבישים בכל אזור אותם על הקבלן לרסס. בסיוור הקבלנים נאמר כי הטיפולים בחדקונית ושתילת הצמחים יהיו בתשלום על פי ביצוע בפועל- אנא אישורכם לכך.	כמות עצי המייש מצוינת בהברות, אין מדידה של המדרכות המרוססות בתוך הפארקים, הטיפול בחדקונית ישולם לפי טיפול בעץ. שתילת צמחים וכל עבודה נוספת שנלקחת ממחירון עבודות נוספות הינה בתשלום נוסף

הודעת הבהרה זאת לרבות נספחיה הופכת להיות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפה חתומה ע"י הקבלן למעטפת המכרז.

פרט לכך אין שינויים בנוסח המכרז והוא מחייב. יש לצרף הודעת הבהרה זו למסמכי המכרז ולהגישה יחד עם הצעה כשהיא חתומה כדין ע"י המציע.

בכבוד רב ובברכה,



טובה שפירא אלטמן, עו"ד

העתק: מר דוד שטרית, מנכ"ל

מר אסף אפרים, גזבר

מר עופר תורגימן, מנהל אגף שפ"ע

מר חן סלוצקי, מנהל מחלקת גינון

**נספח ד' 1 למכרז: דוגמא לשאלון שישאלו ממליצי המציע ע"י העירייה (לא מחייב) – ניתן להגיש**

**מסמך זה כהמלצה ממזמיני העבודות**

**לכבוד**

**עיריית יבנה**

**מנהל מחלקת גנים ונוף**

**הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע עבודות קבלניות עבור רשות מקומית**

מתוקף תפקידי כ- מנהל מחלקת גינון ב- \_\_\_\_\_ (שם הרשות המקומית)

הריני מאשר/ת כי במהלך התקופה שמיום \_\_\_\_\_ הקבלן \_\_\_\_\_ ביצע/ מבצע עבודות אחזקה וגינון בשטחים

ציבוריים בתחום \_\_\_\_\_ בהיקף של כ- \_\_\_\_\_ מ"ר.

**מועד תחילת ביצוע:** חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ **מועד סיום:** חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

להלן התייחסותי לעבודות הקבלן (יש לסמן את ניקוד המתאים):

הערכה בין 1-5 (5 גבוה 1 נמוך)					קריטריון	
5	4	3	2	1	עמידה בלוח זמנים שנקבע בהסכם	1
5	4	3	2	1	עמידה באיכות העבודה ע"פ תנאי ההסכם	2
5	4	3	2	1	עמידה במסגרת התקציב שנקבע	3
5	4	3	2	1	זמינות הקבלן ומידת שיתוף הפעולה	4
5	4	3	2	1	הענות הקבלן לשינויים	5
5	4	3	2	1	שירותיות הקבלן	6

**התייחסות מילולית/ הערות:**

**פרטי הממליץ: שם מלא:** \_\_\_\_\_ **תפקיד ברשות המקומית** \_\_\_\_\_ **מס'** \_\_\_\_\_

**טלפון** \_\_\_\_\_ **דואל:** \_\_\_\_\_ .

**תאריך** \_\_\_\_\_ **חתימה וחותמת הממליץ** \_\_\_\_\_ .

ההצעה הכספית

בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז – הצעתנו הכספית לתשלום חודשי בגין ביצוע עבודות הגינון (ללא מע"מ) הינה בהתאם להצעתנו המפורטת להלן:

## מחירון תחזוקה שוטפת

מס' סידורי	מחיר	כמות	מחיר חודשי פאושלי שישולם (ללא מע"מ)
1	390	614 ₪	אחזקה שוטפת של שטחי הגינון בעיר כולל אחריות למערכת ההשקיה - מערב
1	280	614 ₪	אחזקה שותפת של שטחי הגינון בעיר כולל אחריות למערכת ההשקיה - צפון
1	395	614 ₪	אחזקה שותפת של שטחי הגינון בעיר כולל אחריות למערכת ההשקיה - דרום
2	200	42 ₪	אחזקת שטחי בור מערב
2	100	42 ₪	אחזקת שטחי בור צפון
2	200	42 ₪	אחזקת שטחי בור דרום
3	10	150 ₪	אחזקה שוטפת שטחי חורש על כל הכלול נקיון לבן, גיזומים, טיפולים בעשבייה בהתאם להוראות המפרט – מערב
3	30	150 ₪	אחזקה שוטפת שטחי חורש על כל הכלול נקיון לבן, גיזומים, טיפולים בעשבייה בהתאם להוראות המפרט – צפון
4	0	150 ₪	אחזקה שוטפת שטחי חורש על כל הכלול נקיון לבן, גיזומים, טיפולים בעשבייה בהתאם להוראות המפרט – דרום
	30000	2.1 ₪	הספקה ושתילת פרחי עונה גודל 1 – מערב (תשלום עפ"י כמות שהוזמנה)

מס' סידורי	מחיר חודשי פאושלי שישולם (ללא מע"מ)	כמות	
	2.1 ₪	30000	הספקה ושתילת פרחי עונה גודל 1 – צפון (תשלום עפ"י כמות שהוזמנה)
	2.1 ₪	40000	הספקה ושתילת פרחי עונה גודל 1 – דרום (תשלום עפ"י כמות שהוזמנה)
	85 ₪	30	טיפול בחדקונית הדקל עפ"י הנחיות משרד החקלאות, המחיר הוא לעץ לטיפול שנתי מערב – אופציונלי לא לסיכום
	85 ₪	30	טיפול בחדקונית הדקל עפ"י הנחיות משרד החקלאות, המחיר הוא לעץ לטיפול שנתי צפון – אופציונלי לא לסיכום
	85 ₪	30	טיפול בחדקונית הדקל עפ"י הנחיות משרד החקלאות, המחיר הוא לעץ לטיפול שנתי דרום – אופציונלי לא לסיכום
	1500 ₪	י"ע (6 שעות במשמרת)	יום עבודה של צוות של 2 עובדים ורכב לעבודות ניקיון בשבת וחג – אופציונלי לא לסיכום
	2310 ₪	1	יום עבודה צוות עובדים לטיפול במוסדות חינוך פרוט הצוות במפרט הטכני – אופציונלי לא לסיכום
	1500 ₪	2 עובדים	צוות של שני עובדים בשבתות מ8 בבוקר עד 20.00 (2 משמרות של שש שעות כ"א) לניקיון לבן. אופציונלי לא לסיכום
	525 ₪	25 י"ע	תוספת שטחים מיוחדים – פארק השרון אופציונלי לא לסיכום
	580 ₪	250	תוספת שטחי גינון במהלך תקופת החוזה (בדונם) – אופציונלי לא לסיכום
	2940 ₪	1	יום עבודה של מנוף וגוזם לעבודה במוסדות חינוך (גוזם + שני עבדים לפינוי) – אופציונלי לא לסיכום

הרכב סופי של הפריטים יהיה עפ"י החלטת העירייה



**ביחס לעבודות נוספות** שאינן כלולות במפרט הטכני, 41 ככל שיוזמנו מאת הקבלן - תשולם תמורה ע"פ מחירון עבודות נוספות המצ"ב כחלק מנספח ז' בניכוי אחוז הנחה שהעניק הקבלן בהצעתו הזוכה למכרז, באם יהא חוסר בסעיפים במחירון זה, המחיר הקובע לתשלום לקבלן יהא בהתאם למחירון ד.ק.ל בהפחתה של 20%.

עבודות נוספות מחייבות הוצאת הזמנת עבודה חתומה ע"י נציגים מוסמכים של העירייה או באישור בכתב של מנהל המחלקה/מנהל הפרויקטים.

אין התחייבות כלשהי של העירייה כי עבודות נוספות יבוצעו ע"י הקבלן והיא רשאית למסור את ביצוען לצדדים שלישיים ו/או לבצע עבודות אלו בעצמה.

**הצעת מחיר אזור מערב:**

1- הצעת מחיר לתחזוקה שוטפת אזור מערב+מחירון עבודות נוספות הנחה מוצעת \_\_\_\_\_ באחוזים (הנחה אחידה לכלל הרכיבים לעיל) ובמילים: הנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**הצעת מחיר אזור דרום:**

2- הצעת מחיר לתחזוקה שוטפת אזור דרום+מחירון עבודות נוספות הנחה מוצעת \_\_\_\_\_ (הנחה אחידה לכלל הרכיבים לעיל) ובמילים: הנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

**הצעת מחיר אזור צפון:**

3- הצעת מחיר לתחזוקה שוטפת אזור צפון+מחירון עבודות נוספות הנחה מוצעת \_\_\_\_\_ (הנחה אחידה לכלל הרכיבים לעיל) ובמילים: הנחה של \_\_\_\_\_ אחוזים.

חתימת המציע \_\_\_\_\_

למציע המגיש הצעה ליותר מאזור אחד: להלן סדר העדיפות זכיה במכרזים: באם הצעתי תוכל להבחר כזוכה בשני אזורים אבקש כי סדר העדיפות יהא קודם כל איזור \_\_\_\_\_.

שם המציע: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_